

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference:TOR)

โครงการจ้างเหมาปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหินกอง ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ตามแบบที่เทศบาลตำบลหินกองกำหนด พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามมติที่ประชุมสภาสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยสภาเทศบาลตำบลหินกอง ได้อนุมัติจ่ายขาดเงินสะสม ในการดำเนินการโครงการจ้างเหมาก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหินกอง งบประมาณ ๓๘๖,๒๐๐.- บาท (สามแสนแปดหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการได้กำหนดราคากลาง เป็นเงิน ๓๗๙,๓๐๐.- บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสามร้อยบาทถ้วน)

๑.ความเป็นมา

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลหินกอง ที่ ๙๙๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดรายละเอียดรูปแบบรายการก่อสร้าง โครงการจ้างเหมาปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหินกอง ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ตามแบบที่เทศบาลตำบลหินกองกำหนด พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามมติที่ประชุมสภาสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยสภาเทศบาลตำบลหินกอง ได้อนุมัติจ่ายขาดเงินสะสม ในการดำเนินการโครงการจ้างเหมาก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหินกอง งบประมาณ ๓๘๖,๒๐๐.- บาท (สามแสนแปดหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการได้กำหนดราคากลาง เป็นเงิน ๓๗๙,๓๐๐.- บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสามร้อยบาทถ้วน)

๒.วัตถุประสงค์

เนื่องจากหลังคาอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหินกองเดิมเป็นกระเบื้องลอนคู่และมีการใช้งานเป็นเวลานาน ทำให้มีสภาพแตกกร้าว ชำรุด จึงได้เปลี่ยนวัสดุหลังคาเป็นเมทัลชีท เพื่อลดปัญหาหลังคารั่ว

๓.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างพัสดุที่จัดจ้างดังกล่าว ซึ่งผู้เสนอราคาจะต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๘๙,๖๕๐.- บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นเก้าพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- ๓.๘ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ที่เสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบลหินกอง วันประกาศวิธีเฉพาะเจาะจง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างวิธีเฉพาะเจาะจงครั้งนี้

๓.๙ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๑๐ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement:e-GP)

๓.๑๑ผู้ยื่นเสนอได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement:e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๒ผู้ยื่นเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ผู้ยื่นเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ เนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดพัสดุและวิธีจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่๒) มุ่งส่งเสริมให้หน่วยงานภาครัฐ จัดซื้อจัดจ้าง สินค้าที่ผลิตภายในประเทศ หรือจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางหรือขนาดย่อม (SMEs) จึงขอความเห็นชอบในหลักการดังนี้

หน่วยงานของรัฐต้องกำหนดรายละเอียดในแบบรูปรายการก่อสร้างและกำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทพัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตในประเทศโดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

ในหน่วยงานภาครัฐพิจารณาการใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยหน่วยงานของรัฐต้องกำหนดรายละเอียดในแบบรูปรายการก่อสร้าง ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๔.แบบรูปรายการและคุณลักษณะ

โครงการจ้างเหมาปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหินกอง ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ตามแบบที่เทศบาลตำบลหินกองกำหนด พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามมติที่ประชุมสภาสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยสภาเทศบาลตำบลหินกอง ได้อนุมัติจ่ายขาดเงินสะสม ในการดำเนินการโครงการจ้างเหมาก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหินกอง งบประมาณ ๓๘๖,๒๐๐.- บาท (สามแสนแปดหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการได้กำหนดราคากลาง เป็นเงิน ๓๗๙,๓๐๐.- บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสามร้อยบาทถ้วน)

จำนวน ๑ แห่ง

๕.ระยะเวลาดำเนินโครงการและส่งมอบงาน

ดำเนินโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

๖.วงเงินในการจัดจ้าง

จัดจ้างภายในวงเงิน ๓๗๙,๓๐๐.- บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสามร้อยบาทถ้วน) งบประมาณจ่ายขาดเงินสะสม เพื่อนำไปใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนให้กับตามมติที่ประชุมสภาสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ได้จัดสรรงบประมาณเป็นเงิน ๓๗๙,๓๐๐.- บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสามร้อยบาทถ้วน)

๗.ราคากลางในการจัดจ้าง

ราคากลางในการจัดจ้างครั้งนี้กำหนดไว้เป็นเงิน เงิน ๓๗๙,๓๐๐.- บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นเก้า พันสามร้อยบาทถ้วน) ราคากลางของทางราชการดังกล่าว ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะพิจารณาไปตามนั้น ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคากลางเอง จะนำราคาของทางราชการมา ปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องราคางานเพิ่มเติมในภายหลังไม่ได้

๘.การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจ้างด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญา จ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างดังกล่าวที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๒ ปี นับจากวันที่ เทศบาลตำบลหินกองได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้น เกิดจากความชำรุด บกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐาน ตามหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้าโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ใน การนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการ นั้นหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๙.อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นเงินตายตัวใน อัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐.ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เทศบาลตำบลหินกองจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆและค่าใช้จ่าย ทั้งปวงแล้ว โดยถือราคารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๑ งวด ดังนี้

เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของค่างานจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้ว เสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ให้สะอาดเรียบร้อย

๑๑.มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อเทศบาลตำบลหินกองได้คัดเลือกผู้ยื่นเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันการศึกษา ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้หรือผู้มีวุฒิปั ตระดับ ปวช. ปวส.และปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำ กว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละ สาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- ช่างก่อสร้าง
- ช่างโยธา

๑๒.การปรับค่างานก่อสร้าง(ค่าK)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้น โดยตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตาม หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลหินกองได้ขยายออกไป โดยใช้สูตรของทางราชการที่ได้ กำหนดไว้คือ สูตรปรับราคา ค่าก่อสร้าง

สูตรสำหรับคำนวณค่า K ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

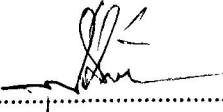
ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 * It/Io + 0.10 * Ct/Co + 0.40 * Mt/Mo + 0.10 * St/So$

๑๓.การจัดซื้อจัดจ้าง

โดยวิธีเจาะจง

๑๔.หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

กองช่าง เทศบาลตำบลหินกอง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ

(นายสุรเดช ศรีมีวงศ์)

จำสืบทรี..........กรรมการ

(อภิชัย ศรีเพชร)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

(นางสาววลีพร หาญธรรม)