

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference:TOR)

โครงการจ้างเหมาปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ (ห้องประชุมด้านล่าง) เทศบาลตำบลหินกอง ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ตามแบบแปลนที่เทศบาลตำบลหินกองกำหนด พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารทั่วไป หมวดค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภทค่าปรับปรุงที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลหินกอง (ห้องประชุมด้านล่าง) ตั้งงบประมาณไว้ ๑๑๕,๓๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน) ตามที่เทศบาลตำบลหินกอง ได้โอนเงินครั้งที่ ๑๖ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตามรายการประชุมสภาเทศบาลตำบลหินกอง สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ (ตั้งจ่ายรายการใหม่) คณะกรรมการได้กำหนดราคากลาง เป็นเงิน ๙๒,๙๐๐.- บาท (เก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๑.ความเป็นมา

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลหินกอง ที่ ๖๗๐/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรื่องโครงการจ้างเหมาปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ (ห้องประชุมด้านล่าง) เทศบาลตำบลหินกอง ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ตามแบบแปลนที่เทศบาลตำบลหินกองกำหนด พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารทั่วไป หมวด ค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภทค่าปรับปรุงที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลหินกอง (ห้องประชุมด้านล่าง) ตั้งงบประมาณไว้ ๑๑๕,๓๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน) ตามที่เทศบาลตำบลหินกอง ได้โอนเงินครั้งที่ ๑๖ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตามรายการประชุมสภาเทศบาลตำบลหินกอง สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ (ตั้งจ่ายรายการใหม่) คณะกรรมการได้กำหนดราคากลาง เป็นเงิน ๙๒,๙๐๐.- บาท (เก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๒.วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน
- ๒.๒ เพื่อรองรับการให้บริการของประชาชนได้อย่างเพียงพอ
- ๒.๓ เพื่อเพิ่มพื้นที่ในการปฏิบัติงาน

๓.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ผู้ยื่นเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๘ ผู้ยื่นเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๙ เนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดพัสดุและวิธีจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่๒) มุ่งส่งเสริมให้หน่วยงานภาครัฐ จัดซื้อจัดจ้าง สินค้าที่ผลิตภายในประเทศ หรือจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางหรือขนาดย่อม (SMEs) จึงขอความเห็นชอบในหลักการดังนี้

หน่วยงานของรัฐต้องกำหนดรายละเอียดในแบบรูปรายการก่อสร้างและกำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทพัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตในประเทศโดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

ในหน่วยงานภาครัฐพิจารณาการใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยหน่วยงานของรัฐต้องกำหนดรายละเอียดในแบบรูปรายการก่อสร้าง ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๔.แบบรูปรายการและคุณลักษณะ

โครงการจ้างเหมาปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ (ห้องประชุมด้านล่าง) เทศบาลตำบลหินกอง ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ตามแบบแปลนที่เทศบาลตำบลหินกองกำหนด พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารทั่วไป หมวดค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภทค่าปรับปรุงที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลหินกอง (ห้องประชุมด้านล่าง) ตั้งงบประมาณไว้ ๑๑๕,๓๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน) ตามที่เทศบาลตำบลหินกอง ได้โอนเงินครั้งที่ ๑๖ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตามรายการประชุมสภาเทศบาลตำบลหินกอง สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ (ตั้งจ่ายรายการใหม่)คณะกรรมการได้กำหนดราคากลาง เป็นเงิน ๙๒,๙๐๐.- บาท (เก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จำนวน ๑ แห่ง

๕.ระยะเวลาดำเนินโครงการและส่งมอบงาน

ดำเนินโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖.วงเงินในการจัดจ้าง

จัดจ้างภายในวงเงิน ๑๑๕,๓๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน) แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารทั่วไป หมวดค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเภทค่าปรับปรุงที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าปรับปรุงสำนักงานเทศบาลตำบลหินกอง (ห้องประชุมด้านล่าง) ตั้งงบประมาณไว้ ๑๑๕,๓๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน) ตามที่เทศบาลตำบลหินกอง ได้โอนเงินครั้งที่ ๑๖ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตามรายการประชุมสภาเทศบาลตำบลหินกอง สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ (ตั้งจ่ายรายการใหม่)

๗.ราคากลางในการจัดจ้าง

ราคากลางในการจัดจ้างครั้งนี้กำหนดไว้เป็นเงิน ๙๒,๙๐๐.- บาท (เก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ราคากลางของทางราชการดังกล่าว ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะพิจารณาไปตามนั้นผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคากลางเอง จะนำราคาของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องราคางานเพิ่มเติมในภายหลังไม่ได้

๘. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

การเสนอราคาจ้างด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างดังกล่าวที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๒ ปี นับจากวันที่เทศบาลตำบลหินกองได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้น เกิดจากความชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานตามหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้าโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในกรณีทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายใน ๗ วันนับแต่วันที่รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เทศบาลตำบลหินกองจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงแล้ว โดยถือราคาความเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๑ งวด ดังนี้

เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของค่างานจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ให้สะอาดเรียบร้อย

๑๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อเทศบาลตำบลหินกองได้คัดเลือกผู้ยื่นเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันการศึกษา ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้หรือผู้มีวุฒิปับัฒนระดับ ปวช. ปวส.และปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราน้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละ สาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- ช่างก่อสร้าง
- ช่างโยธา
-

๑๒. การปรับค่างานก่อสร้าง(ค่าK)

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้างตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่เทศบาลตำบลหินกองได้ขยายออกไป โดยใช้สูตรของทางราชการที่ได้กำหนดไว้คือ สูตรปรับราคา ค่าก่อสร้าง

สูตรสำหรับคำนวณค่า K ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา

หมวดที่ ๑ งานอาคาร สูตร ๑ งานอาคาร

ใช้สูตร $K_1 = 0.25 + 0.15 * Lt/lo + 0.10 * Ct/Co + 0.40 * Mt/Mo + 0.10 * St/So$

๑๓.การจัดซื้อจัดจ้าง

โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

๑๔.หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

สำนักปลัด เทศบาลตำบลหินกอง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายสุรเดช ศรีม่วงค์)

จำสืบท.....กรรมการ

(พุดิพงศ์ พงษ์ประยูร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายเอกชัย ทองประเสริฐ)